



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๙๐๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN
(ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 314/SNH/65

ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ขม ๐๐๑๔.๒/๓๓๖๒๙

ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์
(เชียงใหม่) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศิริมงคลจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH
NIMMAN (ขยายกิจการ) ตั้งอยู่ที่ถนนศิริมงคลจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์
(เชียงใหม่) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไป
ตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่...

ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางชันทิรา เชื้อมลัดร)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนศิริมงคลอาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ตั้งอยู่ที่ถนนศิริมงคลจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 118971 (เลขที่ดิน 69) และโฉนดที่ดินเลขที่ 11897 (เลขที่ดิน 75) มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 1-2-16.4 ไร่ หรือ 2,465.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต เทศบาลฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 3/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้าย ซึ่งก่อให้เกิดเสี่ยงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 19.00 น. ถึง 06.00 น. เว้นแต่จะได้มีการป้องกันตามข้อ 2 ในประกาศนี้ และได้รับการเห็นชอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจแล้ว</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ ผู้ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครเชียงใหม่
- จัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/154

(นายชินุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัด เชียงใหม่ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะขยายกิจการรวมทั้ง 2 อาคาร ให้เป็นโครงการเดียวกัน ซึ่งมีสภาพ อาคารคงเดิม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งไม่มีการปรับเปลี่ยน สภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น สภาพภูมิประเทศจึง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินนอกอาคารตามที่ ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 620.06 ตาราง- เมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 395 ตาราง-เมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตาราง-เมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 326.365 ตาราง เมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของอาคารเท่ากับ 35.86 ตาราง เมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตาราง เมตร	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 55/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายวิชฌนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>		<p>หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา</p> <p>3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบ ต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p> <p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 56/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชินชญา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p> <p></p>	<p>เมื่อปรับปรุงพื้นที่นอกอาคารของโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคารจะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทนต่ออากาศร้อน โดยควรเป็นไม้ที่ผลัดใบง่าย ใบไม่เล็กถึงจนเกินไป ไม่มีกิ่งก้านขยายแผ่กว้าง รวมถึงควรมีระบบรากแผ่เป็นแนวตั้งไม่แผ่กระจายออกโดยรอบ 2) ก่อนการปลูกต้นไม้ ต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใดระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ 3) การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก ต้องจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้วจึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้ 4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง 5) หมั่นดูแลและคอยตัดกิ่งที่มีขนาดสูงเกินความต้องการออกเพื่อไม่ให้ลูกลำเข้าไปในเขตอาคารข้างเคียง 6) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม 	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>

รับรองจำนวนหน้า 57/258



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหว ในระดับ VII ระดับความรุนแรงมาก ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีลักษณะการปรับปรุงพื้นที่มาจากอาคารเดิม ไม่ได้เป็นการก่อสร้างอาคารขึ้นมาใหม่ โดยโครงการได้ให้วิศวกรทบทวนความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเดิมเพื่อรองรับการใช้งานในรูปแบบโรงแรมแล้วพบว่า โครงสร้างอาคารเดิมมีความแข็งแรงเพียงพอที่จะรองรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามมาตรฐานทางวิศวกรรมโครงสร้างจึงประเมินได้ว่าผลกระทบจากแผ่นดินไหวที่มีต่ออาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้</p> <p>ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.333 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร โดยเฉพาะผู้ขับขีที่กำลังมองหาที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาการวิ่งวนของรถยนต์ ส่งผลถึงการลดลงของมลสารทางอากาศและระดับเสียงไปด้วย 4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลักพบว่า มีปริมาณ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TSP มีค่า 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2. PM₁₀ มีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. CO มีค่า 0.832 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 4. NO₂ มีค่า 0.159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 5. SO₂ มีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 6. THC มีค่า 4.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินนอกอาคารตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 620.06 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 395.0 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 326.365 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของอาคารเท่ากับ 35.86 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตารางเมตร 7) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 8) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	<p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 60/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชินุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม</p> <div data-bbox="248 1018 533 1305" data-label="Image"> </div>	<p>การบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดมีอาคารที่จะได้รับผลกระทบ จำนวน 51 ส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ซึ่งเงาที่เกิดขึ้นจะไม่ทอดยาวอยู่ในทิศใดทิศหนึ่งเป็นระยะเวลานาน โดยจะเปลี่ยนทิศทางไปทุกชั่วโมงตามการโคจรของดวงอาทิตย์ รวมถึงอาคารเหล่านี้ จะได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงาของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การบดบังทิศทางลม ผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมมีอาคารที่จะได้รับผลกระทบ จำนวน 12 แห่ง ซึ่งเป็นผู้ได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาหรือบดบังทิศทางลมที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	-

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คล์เจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ระดับเสียง	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19-22 กันยายน 2564 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 50.7 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 51.1 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณา ระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลา กลางวัน และกลางคืน</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารโรงแรม พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนจากโครงการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบันและเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์หรือป้ายเตือน ให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรม ไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 	<p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนในที่จอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม ห้องครัว เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 93.96 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mix Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบ Complete Mix Activated Sludge ของอาคาร A และ B ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 60 และ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน 2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลนครเชียงใหม่เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 2) รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.



รับรองจำนวนหน้า 63/258

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าความสกปรก ในรูปบีโอดี (BOD) ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัมต่อ ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ พร้อมทั้งจัดให้มี พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย		ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการใช้น้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำ ทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้ มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mix Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ทำการบำบัดจนน้ำที่ผ่านการบำบัดมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด	-	-



รับรองจำนวนหน้า 64/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนศรีมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีสภาพพื้นที่ในปัจจุบันเป็นกลุ่มอาคารประกอบด้วย อาคารโรงแรม. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่จะขยายกิจการรวม 2 อาคาร ไว้เป็นโครงการเดียวกัน</p> <p>สภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ จัดเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณหรือพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่หน่วยงานราชการนำมาปลูกบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางของประชาชนในพื้นที่ เพื่อเป็นไม้ประดับและให้ความร่มรื่น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด</p>	-	-

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองแม่ข่า ซึ่งอยู่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำเสียจากชุมชน และจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเมื่อนำไปเทียบกับเกณฑ์ WQI มีค่าอยู่ในช่วงคะแนน 20 จัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสื่อมโทรมมาก และเมื่อเทียบเคียงกับมาตรฐานคุณภาพน้ำตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) พบว่า คุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ มีคุณภาพน้ำเทียบเคียงมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากกิจกรรมโครงการ จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ต่อไป	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	การรายงาน 1) รายงานผลการติดตามทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน 2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลนครเชียงใหม่เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)



รับรองจำนวนหน้า 66/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายพิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 275 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.10 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) หมั่นตรวจสอบและดูแลรักษาบ่อเก็บน้ำหลักใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีอยู่เดิมของแต่ละอาคาร ให้มีสภาพที่ดีในการใช้งานอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ ธรณรค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/258

(นายชัชฌา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บ น้ำสำรองชั้นใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือ คราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และ สุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเติมสระว่ายน้ำ) คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 93.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mix Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ สำหรับอาคาร B มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป การระบายน้ำทิ้งของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mix Activated Sludge ของอาคาร A มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยมีขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยกันบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยดินสีดำ และวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>pH, COD, BOD, Settleable solid, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB)</p> <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <p>1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ</p> <p>2) น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบและ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ดังรูปที่ 5 (ในเอกสารแนบท้าย 2)</p>

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอทีแอล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <div data-bbox="235 1034 517 1321" data-label="Image"> </div>		<p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคหรือวิศวกรสิ่งแวดล้อม ในควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจัดให้มีการวางท่อรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศมายังบ่อดินบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดเนื้อที่อาคารละ 0.50 ตารางเมตร โดยกันบ่อดินด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้</p> <p>7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1) 1 ปีแรกหลังเดินระบบหรือจนกว่าระบบจะเสถียร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งก่อนที่ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2) หลังจาก 1 ปี หรือเมื่อระบบเสถียร ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง เฉพาะน้ำทิ้งก่อนที่ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ)</p> <div data-bbox="1848 1182 2170 1334" data-label="Image"> </div>

รับรองจำนวนหน้า 70/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p> <p>9) ให้หน่วยงาน/บุคคลที่ได้รับอนุญาตฯ สืบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันที่เกิดขึ้น โดยการตักออกทุก 15 วัน รวบรวมใส่ถุงดำส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยที่เทศบาลนครเชียงใหม่ว่าจ้างในการเก็บขนมูลฝอย รับไปกำจัดร่วมกับมูลฝอยเปียก</p> <p>11) จัดให้มีการติดตั้งป้ายและปิดล้อมพื้นที่เมื่อมีการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะมีการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B</p> <p>13) กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงที่มีผู้สัญจรภายในโครงการน้อย และแจ้งช่วงเวลาและตำแหน่งที่ทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงกับผู้เข้าพักโรงแรม</p> <p>14) จัดให้มีชุดอุปกรณ์กู้ภัยที่ผู้ปฏิบัติงานซึ่งอยู่ด้านนอกพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อใช้ในการช่วยชีวิตผู้ทำงานอยู่ภายในที่ทำงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>2) บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลนครเชียงใหม่เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 71/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>15) ก่อนปฏิบัติงานในบริเวณระบบบำบัดของโครงการ ผู้ปฏิบัติงานต้องมีใบรับรองสุขภาพ และตรวจวัดความดันโลหิต หากพบว่าผู้ปฏิบัติงานมีปัญหาสุขภาพ หรือมีระดับความดันโลหิตผิดปกติ จะไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานบริเวณดังกล่าว และต้องได้รับใบอนุญาตเข้าทำงานเท่านั้น</p> <p>16) ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รองเท้าหนังหุ้มโลหะที่ได้มาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม - รองเท้าหุ้มส้นพื้นยาง ทำด้วยหนังหรือผ้าหุ้มและมีพื้นรองเท้าเป็นยางสามารถป้องกันการลื่นได้ - รองเท้ายางหุ้มแข้งต้องทำด้วยยางหรือยางผสมวัสดุอื่น เมื่อสวมแล้วมีความสูงไม่น้อยกว่าครึ่งแข้ง ไม่ฉีกขาดง่าย สามารถกันน้ำและสารเคมีได้ - ถุงมือต้องมีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย มีความยาวหุ้มถึงข้อมือ และใช้สวมนิ้วมือได้ทุกนิ้ว เมื่อสวมแล้วสามารถเคลื่อนไหวนิ้วมือได้สะดวก หากเป็นถุงมือยาง ต้องกันน้ำและกรดได้ด้วย 	



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดย โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 60.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่ม ภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของ ถนนชลประทานด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำขนาด 60.50 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด สูบระบาย ออกด้วยอัตราการสูบไม่เกินกว่า 0.0239 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจ การระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ ของโครงการ การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน และมูลฝอยจากผู้ใช้บริการในส่วนของห้องอาหาร และร้านเบเกอรี่ จะคิดที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจากไม่ได้พักประจำในพื้นที่โครงการ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 284.60กิโลกรัม /วัน หรือ 1.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">1) มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน2) มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน3) มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน4) มูลฝอยอันตราย และหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว เท่ากับ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<ol style="list-style-type: none">1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดงที่ระบุ ว่า “มูลฝอยอันตราย”) และถังรองรับมูลฝอย หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดงระบุ ว่า “มูลฝอย หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว”) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ และในห้องพักมูลฝอยรวม2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ ภายในแยกเป็น 4 ห้องย่อย ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสีขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย3) จัดให้มีการปูกระเบื้องที่พื้นและผนังห้องพักมูลฝอยรวม มีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none">1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.





รับรองจำนวนหน้า 74/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <p>(4.1) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และกากกอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ให้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดเช่นเดียวกับการดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน โดยมีความถี่ในการเก็บขนวันเว้นวัน (ทุก 2 วัน)</p> <p>(4.2) มูลฝอยรีไซเคิล กำหนดให้แม่บ้านของโครงการจะรวบรวมขายต่อให้แก่ผู้รับเหมาท้องถิ่น โดยจะประสานงานเรียนมาเก็บขนทุก 3 วัน</p> <p>(4.3) มูลฝอยอันตราย ประสานงานให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัดมารับไปกำจัด</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>จัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท ไฮเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/258

(นายชินนุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>5) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระจดาขหนังสือพิมพ์ และกระจดาขกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท</p>	



รับรองจำนวนหน้า 76/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชินนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมดประมาณ 912.94 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เชียงใหม่ 2 โดยรับไฟฟ้าจากระบบ ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด (หม้อแปลงเดิม) เป็นหม้อแปลงแบบ นั่งร้านมีคาน ติดตั้งอยู่นอกอาคารชั้น 1 ด้าน ทิศใต้ใกล้กับอาคาร A และด้านทิศเหนือใกล้ กับอาคาร B	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกใน การเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ซ่อมระเบียบทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศ ถ่ายเทได้อย่าง 4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็น แบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน 5) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบและอายุ การใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการ ใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ ความถี่ของการตรวจสอบ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 77/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การออกแบบอาคารของโครงการ นอกจากคำนึงถึงความสวยงามทางสถาปัตยกรรมและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ยังมีแนวคิดในด้านการประหยัดพลังงาน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และ B เท่ากับ 29.481 และ 25.399 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร A และ B เท่ากับ 7.124 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p> <p>(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</p> <p>(2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>7) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>9) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>10) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนั้รณหม้อแปลงการไฟฟ้านครหลวง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การจราจร</p> 	<p>จากผลการประเมินสรุปได้ว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการในบางเส้นทาง แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการในภาพรวมของถนนโครงข่าย (Mid Block) ส่วนผลกระทบบริเวณ ทางแยก (Turning Movement) พบว่า ในวันทำงาน จะมีผลกระทบบริเวณแยกถนนห้วยแก้ว/ถนนศิริมงคลจารย์ (TMC-01) ในช่วงเช้ามีระดับการให้บริการของทุกทางแยกลดลงจากระดับ C เป็น D และในช่วงเย็นทิศมุ่งตะวันตก (WB) ระดับการให้บริการลดลงจาก D เป็น E ในส่วนของการจราจรของวันหยุดผลกระทบบริเวณแยกถนนห้วยแก้ว/ถนนศิริมงคลจารย์ (TMC-01) ทิศมุ่งเหนือ (NB) ช่วงกลางวัน มีระดับการให้บริการลดลงจาก D เป็น E</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 28 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 30 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 	<p>ดัชนีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) บันทึกสถานะของการประสานงานเพื่อขอขยายทางเข้า-ออกโครงการ

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		<p>7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้เข้าพักในโครงการบริเวณทางเดินภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะมีรถสัญจรบนถนนภายในโครงการหรือรถที่กำลังจะเข้ามาในโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังเมื่อจะเดินสัญจรบริเวณทางเดินต่อเนื่องเพื่อเข้า-ออก อาคาร</p> <p>10) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ใช้บริการ จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการ</p> <p>11) จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะทุกประเภท</p>	<p>ความถี่การตรวจสอบ</p> <p>1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน</p> <p>2) รวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		<p>12)ติดตั้งคู่มือการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณตำแหน่งที่จอดรถอัตโนมัติ และติดตั้งไวบนป้ายประกาศบริเวณ lobby ของโรงแรม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่จะนำรถเข้าออกได้รับทราบ</p> <p>13)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอยู่บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ โดยผู้เข้าพักจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม</p> <p>14)กำหนดให้ติดตั้งระบบตรวจจับการเคลื่อนตัวของรถ จอดรถ เพื่อป้องกันการลדתัวลงของถาดจอดรถ ชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยขณะมีการจอดรถบริเวณ ชั้นที่ 1</p> <p>15)จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน ป้ายชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกหลัก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		<p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจอดรถของผู้เข้าพัก โดยเฉพาะวิธีการเข้าจอดในช่องด้านในสุดของที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฝากกุญแจรถ สำหรับรถที่จอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่เคลื่อนย้ายที่รถที่จอดในชั้นล่าง ในกรณีที่รถที่จอด ในชั้น 2 ต้องการออกจากที่จอดรถ</p> <p>18) กำหนดประเภทยานพาหนะเข้ามาในโครงการ ได้แก่ รถยนต์ส่วนตัว รถจักรยานยนต์ และรถตู้ โดยให้เข้ามาจอดหรือรับ-ส่ง บริเวณจุด Drop-off และให้เข้ามาจากทางแยกห้วยแก้วเท่านั้น</p> <p>19) ในกรณีที่มียานพาหนะขนาดใหญ่ และรถดับเพลิงขนาดใหญ่ ที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เข้าพื้นที่โครงการจากแยกห้วยแก้วและออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้เลี้ยวขวากลับไปตามถนนศรีมิ่งคลาจารย์ มุ่งทิศใต้เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการฯ</p>	



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลัสเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การใช้ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่ออาคารเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่ออาคารเปิดดำเนินการ จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทึ่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 620.06 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นเท่ากับ 283.2 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 เท่ากับ 35.86 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร 3) จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้ และตัดแต่งไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้บริการจุตรวมพลได้อย่างสะดวก 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม 	<p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โยเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โยเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ เพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว และร้านอาหาร ที่มีทำเลที่มีความสะดวกในการเดินทางด้วยโครงการขนส่งมวลชน โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/258

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)		<p>7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผล การดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสาร การดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาล นครเชียงใหม่ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 1-3</p> <p>9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมี นัยสำคัญ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>1) ปีแรกหลังเปิดดำเนินโครงการ</p> <p>2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ภาพตำแหน่งการสำรวจ โดย แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตพิจารณา</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โอเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชินนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

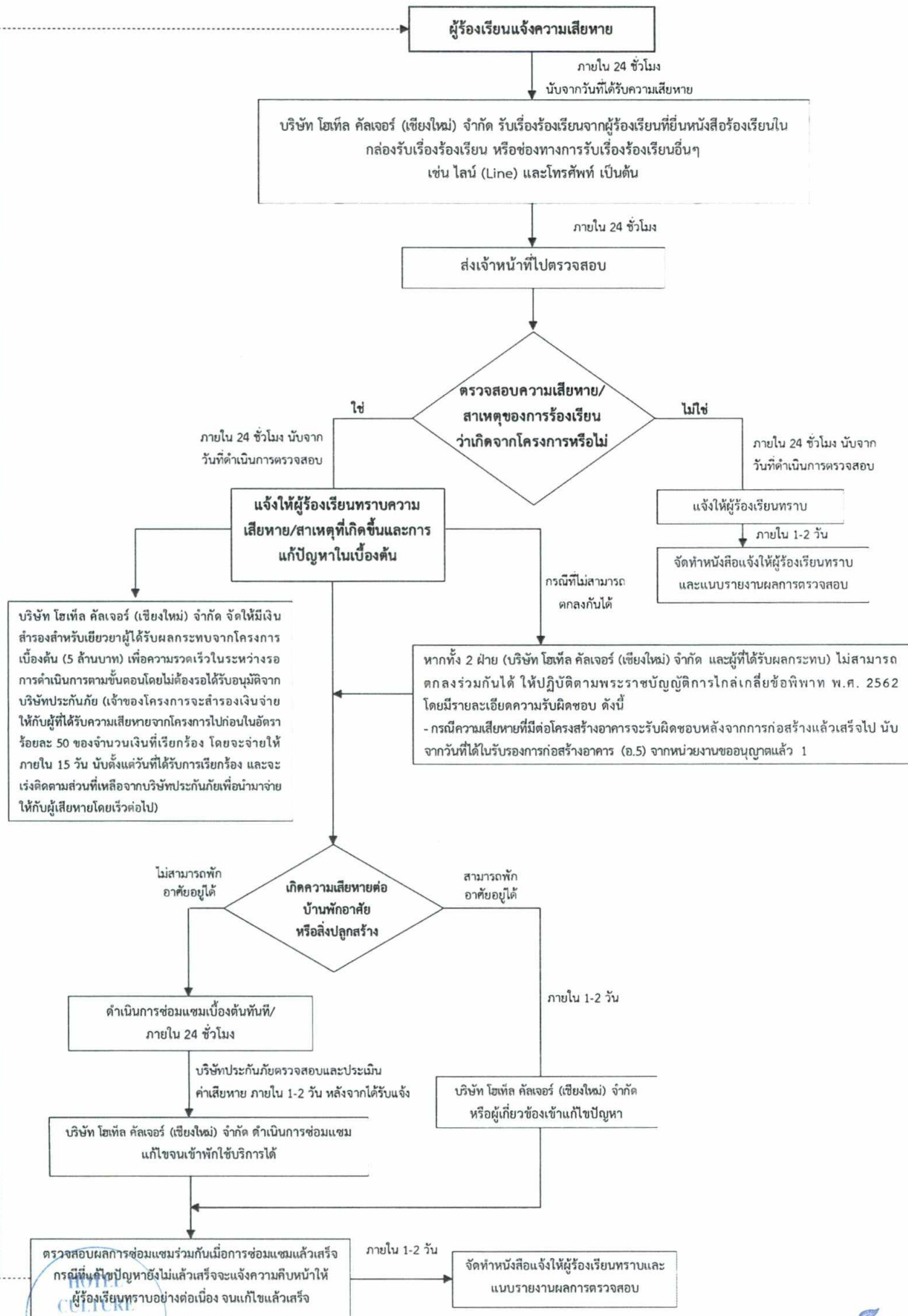
รับรองจำนวนหน้า 85/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





รูปที่ 1-3 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 86/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง สี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชัชณัฐ โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคาร โรงแรม มีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการประมาณ 286 คน คิดเป็นร้อยละ 0.24 ของจำนวนประชากร ปัจจุบันในพื้นที่เทศบาลนครเชียงใหม่ซึ่ง กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรใน พื้นที่ในระดับต่ำ เนื่องจากกลุ่มผู้เข้าพักจึงจะมี ลักษณะเป็นกลุ่มประชากรที่เข้ามาในพื้นที่ เพียงชั่วคราว และออกจากพื้นที่เมื่อเสร็จสิ้น ภารกิจต่างๆ ในแต่ละวัน อัตราการเจ็บป่วยใน พื้นที่จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมี เพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาส เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น</p>	<p>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาล ชั้นที่ 1 ของ อาคาร B</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>	<p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 87/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การเกิดโรค</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วน มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสซิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4) ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้าง ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก็อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก็อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีสซิโอเนลล่า 5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 	<p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) (ต่อ)	อาจทำให้เกิดสภาวะแทรกซ้อน เช่น ปอดปวม ปอดอักเสบ หรืออาจเสียชีวิต ทั้งนี้หากไม่มีการป้องกันโรค ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจได้รับเชื้อและแพร่เชื้อให้กับบุคคลอื่นๆ รวมไปถึงประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขยับยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพเสียงอย่างเคร่งครัด
(4) โรคติดต่อต่างๆ	ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคติดต่อต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค การรายงานผล รายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ผู้รับผิดชอบ บริษัท โยเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 89/258

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายวิชฌนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โยเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคติดต่อต่างๆ (ต่อ)		5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากกรณยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักรับทราบ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท โยเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 90/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โยเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยและการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับ การอบรมเบื้องต้นจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วย ช่างเผือก) หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
(3) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง 	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคาร โรงแรม กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการอาจเข้าพัก โดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะ ไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันทั่วทั้งที่เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่ สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเป็นอาคารโรงแรม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่นได้	1) ให้แจ้งข้อกำหนดในการเข้าพักต่อผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นทันที	การรายงาน 1. ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2. ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้ ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ วายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอาคารละ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลางการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชินุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	<p>มาตรการด้านโครงสร้าง และองค์ประกอบของสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และเครื่องสูบน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ 3) ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำล้น ต้องมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, เฟคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (<i>E.coli</i>), <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 93/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ol style="list-style-type: none"> (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 94/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(1) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (2) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (3) พื้นที่สระว่ายน้ำ (4) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (5) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/258

(นายชิณูชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้</p> <p>- จุดรวมพล 1 เป็นพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้วรวม 188.92 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการห้องอาหาร จากอาคาร A ชั้น 1-8 จำนวนชั้นละ 16 คน จากอาคาร B ชั้น 1-5 จำนวนชั้นละ 22 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งหมด 248 คน มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล</p> <p>2) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2) บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 96/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- จตุรรมพล 2 เป็นพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่จตุรรมพลที่หักโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้วรวม 16.88 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักจากอาคาร B ชั้น 6-7 จำนวนชั้นละ 9 คน และชั้น 8 จำนวน 8 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน รวมทั้งหมด 36 คน มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)</p> <p>5) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละครั้ง</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่</p>	

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายรถไปยังที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการให้พ้นจากแนวเพลิงไหม้ของอาคารทันที โดยตลอดเวลาที่มีการจอดรถภายในโครงการจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม</p> <p>11) จัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 ถัง</p>	



รับรองจำนวนหน้า 98/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอทีแอล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>12)โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.47-0.76 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนศิริมังคลาจารย์ได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p> <p>13)กำหนดให้มีการประชุมเพื่อซักซ้อมหรือทำความเข้าใจเรื่องบทบาทหน้าที่ วิธีการนำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อไปจอดยังที่ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดทำคู่มือสำหรับพนักงานเพื่อให้พนักงานที่ถูกกำหนดให้เป็นผู้นำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติมีแนวทางปฏิบัติที่ตรงกัน ดังนี้</p>	



รับรองจำนวนหน้า 99/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงาน จำนวน 10 คน ประจำจุดจอดรถอัตโนมัติ 1 คน ต่อ 1 ช่องจอด นำรถที่จอดชั้น 1 ออก โดยเริ่มจากรถบริเวณด้านในสุดออกจากพื้นที่โครงการก่อน และทยอยให้รถในช่องจอดถัดมาออกจากพื้นที่โครงการ - เมื่อนำรถที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 1 แล้ว กำหนดให้พนักงาน 1 คน เป็นผู้เปิดสวิตช์เพื่อลดระดับถาดรถอัตโนมัติชั้น 2 ลง ในทุกช่องจอด เตรียมรถพนักงานมานำรถออกจากที่จอด - กำหนดให้พนักงาน จำนวน 10 คน นำรถที่จอดชั้น 2 ออกจากพื้นที่โครงการ โดยเริ่มจากรถบริเวณด้านในสุดออกจากพื้นที่โครงการก่อน และทยอยให้รถในช่องจอดถัดมาออกจากพื้นที่โครงการ <p>14) จัดให้มีตู้เก็บกุญแจรถของผู้เข้าพักบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยกำหนดให้จัดทำสัญลักษณ์หรือหมายเลขติดบริเวณตู้และบันทึกลงในทะเบียน เพื่อระบุตำแหน่งที่จอด หมายเลขทะเบียน หมายเลขห้อง และชื่อผู้เข้าพัก ซึ่งกำหนดให้ตู้ดังกล่าวสามารถเคลื่อนที่ได้อย่างสะดวกและทำจากวัสดุกันไฟ</p>	



รับรองจำนวนหน้า 100/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชินนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเทล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ	<p>ผลกระทบทัศนียภาพ</p> <p>อาคารของโครงการเป็นการปรับปรุงอาคารเก่าโดยยังยึดรูปแบบอาคารเดิม ใช้แสงเงาธรรมชาติเพื่อให้ภายในอาคารไม่มืดอึด มีพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมีความปลอดภัยต่อผู้เข้าพัก โดยตัวอาคารจะทาสีโทนอ่อน ตกแต่งด้วยกระจกสีอ่อนและมีการออกแบบอาคารภายนอก โดยใช้เอกลักษณ์ของศิลปะล้านนามาผสมผสานในการออกแบบ เพื่อให้เกิดความสบายตา และจัดภูมิทัศน์ที่ชั้น 1 ชั้น 8 และชั้นหลังคาของอาคาร A และ B เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ทำให้ลักษณะของอาคาร มีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาด้าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบจึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 620.06 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวไว้นอกอาคาร และชั้นที่ 8 และชั้นหลังคาของอาคาร A และ B โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์ เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและความสมบูรณ์ของต้นไม้</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ</p> <p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด</p>



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบพื้นที่อ่อนไหว ที่เป็นสถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล จำนวน 9 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ ประมาณ 572-865 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ในพินัยปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อโบราณสถาน</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในระยะ 1,000 เมตร พบโบราณสถาน จำนวน 4 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 703-1,110 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อโบราณสถานจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	-	-



รับรองจำนวนหน้า 102/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณ ในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัด ในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และ ยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดิน สายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขต เมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่นับเป็นสำคัญแต่ อยางใด	-	-

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุก 6 เดือน
HOTEL 2 จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยตัวแทนและประชาชนพื้นที่ ตัวแทนหน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบ อาทิเช่น เทศบาลนครเชียงใหม่และหน่วยงาน ซึ่งมีอำนาจใน
CULTURE การตัดสินใจเกี่ยวกับทุกข้อของประชาชน เป็นต้น
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.



รับรองจำนวนหน้า 103/258

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดู ดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบ อาคารหรือโครงสร้างในส่วน ที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับ การทำความสะอาด หรือทาสี ใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อ ความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้อง มีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
1.3 ทรัพยากรแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร และรอบรั้วโครงการ	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอาคาร ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/154



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียง	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) ติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์หรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรม ไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

รับรองจำนวนหน้า 113/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ความสั่นสะเทือน	บริเวณพื้นที่โครงการ	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะใน พื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัว หนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้น จอดรถของโครงการ และทางวิ่ง ภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	pH , BOD , SS , TDS , Setttable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมันและ ไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	pH , BOD , SS , TDS , Settlable Solids, TKN , Sulfide, น้ำมัน และไขมัน	ปฏิบัติตามมาตรการการบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำบริเวณชั้น ได้ ดินและชั้นลาดฟ้า	ตรวจสอบการรั่วไหลของ ถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึก ข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 115/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายพิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	1) pH 2) BOD 3) SS 4) TDS 5) Settleable Solids 6) TKN 7) Sulfide 8) น้ำมันและไขมัน 9) COD 10) Total Coliform Bacteria (TCB) 11) Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - วิธีการเจลดาคัล (kjeldahl) - วิธีการไตเตรท (Titrate) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - วิธีฟลักซ์แบบเปิด (Open reflux) - Most probable number of coliform organisms (MPN) - Most probable number of coliform organisms (MPN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 116/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บ่อตกตะกอนและท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	1) ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2) กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/154

(นายวิชฌฐา โกสุวธรรม)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร	1) บันทึกลักษณะอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	1) บันทึกลักษณะอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	3) ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่างให้เป็นไปตามการออกแบบ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	3) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อร้องเรียน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้ง ก่อนที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	ห้องพักพนักงานของ โครงการ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐม พยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้อง Nurse ชั้นที่ 1 ของอาคาร B 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความ สามารถในการปฏิบัติ เมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุน เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>4.3.1 การเกิดโรค</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4) ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้าง ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก้อนน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อกเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีสโตโมนอส</p>	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 4.3.1 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคระบบทางเดิน หายใจ		5) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค			
4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)	อาคารโครงการ	1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาด สجادด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุด สัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น 2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่า เชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการ 3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดง ของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้ แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบ แพทย์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
- ผลกระทบต่อ ระบบ การได้ยิน	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจวัดตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อ ด้านเสียง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

รับรองจำนวนหน้า 122/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ) 4.3.2 การเกิดโรค (ต่อ) - โรคติดต่อต่างๆ	ห้องพักขยะมูลฝอยของ โครงการ	มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
4.3.3 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากกรณยนต์	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
4.3.4 ความเครียด	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
4.3.5 การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ภายในพื้นที่โครงการ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือ การเจ็บป่วยตามลำพัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/154

(นายชิณูชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4.3.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรีย อี. โคไล (<i>E.coli</i>) - แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - แบคทีเรีย <i>Pseudomonas Aeruginosa</i>	- ตรวจวัดโดยเครื่องวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำ (pH Meter) ตรวจวัดโดยวิธี MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกดัชนีต้องทำการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
4.4 การป้องกันอัคคีภัย 	1) ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร 2) บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด


ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวและอาคาร โครงการ	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ 2) ตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร โครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานของโครงการ	ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่และ บันทึกข้อมูล	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเชียงใหม่



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/154

(นายพิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้าย 1
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
(ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตรวจสอบจำนวนหน้า 126/154

(นายชินุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
รับผิดชอบโดย: ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ช่วงก่อสร้าง ใช้เวลา 1 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 20 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์กรประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ระยะหลัก ดังนี้

- 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการตรวจตราพื้นที่ แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกัน การเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

1.1) การตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือหัวหน้างานก่อสร้างจัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่จัดติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่

รับรองจำนวนหน้า 127/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างโครงการ

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือหัวหน้างานก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลพินิจของผู้ควบคุม การก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือหัวหน้างานก่อสร้างตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หากพบว่าไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือหัวหน้างานก่อสร้างเมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที

1.2) แผนการอบรม

- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือหัวหน้างานก่อสร้างจัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือหัวหน้างานก่อสร้าง จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย
- ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือหัวหน้างานก่อสร้างจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานดับเพลิงหน่วยช่างเผือก)) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.3) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ความเสียหาย และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการระงับอัคคีภัย
- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายพิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) ขั้นตอนการระงับอัคคีภัย

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด โดยระบุตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
- (2) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ แจ้งต่อผู้ควบคุมงานดำเนินการดับเพลิงขั้นต้น
- (3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยดับเพลิง (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก)) ในกรณีจำเป็น หรือโทร 0-5323-4444 กรณีเพลิงไหม้ลุกลามไม่สามารถดับเพลิงได้
- (4) หน่วยดับเพลิงมาถึงสถานที่เกิดเหตุนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย
- (5) หน่วยดับเพลิงเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (5.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (6) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป
 - (6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (6.3) ผู้จัดการสำนักงาน ผู้ควบคุมงาน ดูแลสถานการณ์และติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- (7) หน่วยดับเพลิงลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับถัดไป

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ

- (1) ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เข้าควบคุม ช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- (2) ผู้ควบคุมการก่อสร้างชี้แจงให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- (3) ผู้ควบคุมการก่อสร้างทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ พื้นที่ว่างที่สามารถรองรับคนงานได้ 20 คน
- (4) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

รับรองจำนวนหน้า 129/154

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (4.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
- (4.2) ผู้อพยพหรือคำสั่งปฏิบัติการขั้นต่อไปในจตุรรวมพล
- (4.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจตุรรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
- (5) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจตุรรวมพลออกสู่พื้นที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการดังแผนผังที่ 1

3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะการเกิดอัคคีภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์

- ผู้ควบคุมการและก่อสร้างจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

ผู้ควบคุมการก่อสร้างดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

- (1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- (2) จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร
- (3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัย และแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ
- (4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่องานป้องกันและงานบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดเชียงใหม่ และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) เป็นต้น



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 130/154



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สหิรัตน์ศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)

รับผิดชอบโดย: ผู้จัดการโรงแรม

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้ในทุกหนแห่ง สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีมิ่งคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-16.4 ไร่ หรือ 2,465.6 ตารางเมตร จัดเป็นโครงการโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 132 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมทั้ง 2 อาคาร เท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 7,171.73 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินดังนี้

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ได้แก่ ผู้จัดการโรงแรม

(2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยจะรับผิดชอบประสานงานทีมงานในโครงการทั้งภายในและหน่วยงานภายนอก

ที่ดับเพลิง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บัญชาการเหตุการณ์

รับรองจำนวนหน้า 132/154



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

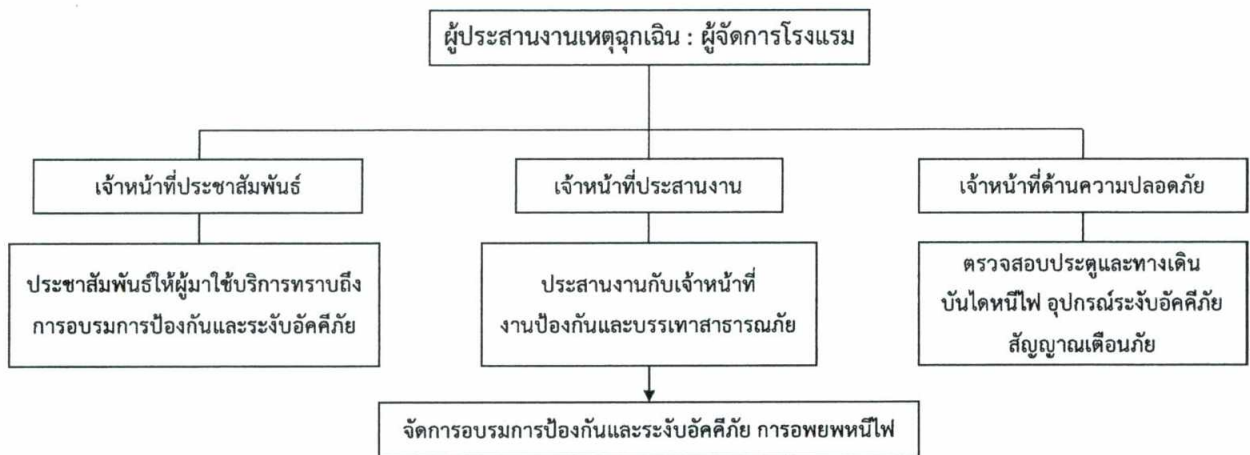
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการโรงแรม จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดิน บันไดหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น ป้ายบอกทาง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย สำหรับผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ ดังแสดงในแผนผังที่ 2 (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

3.2.1 กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

- กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงเวลากลางวัน

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) กำหนดให้ผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด ให้เป็นผู้สั่งการและกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/154

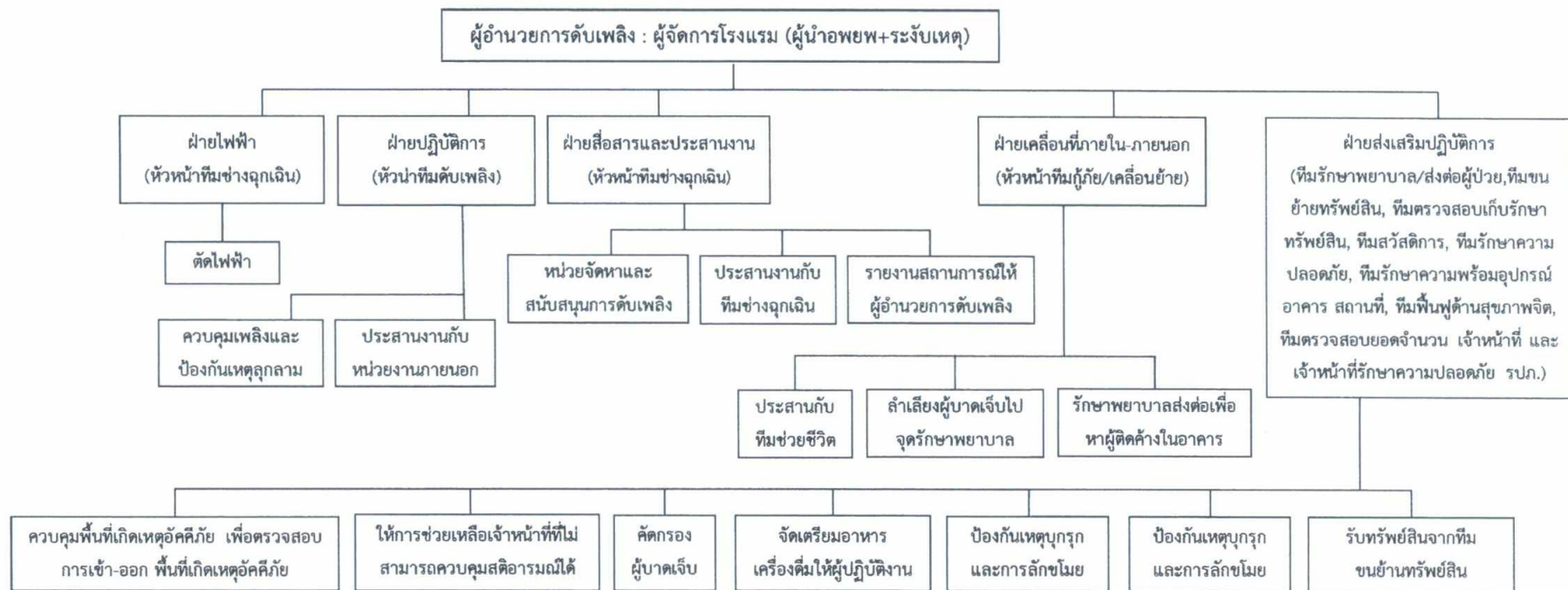
(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเต็มรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมาก
 2. การเกิดเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ต่าง ๆ เพียงเล็กน้อย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น กรณีรุนแรงหรือไม่สามารถดับเพลิงได้ให้แจ้งเหตุไปยังไปยังเบอร์ 0-5323-4444 เพื่อเข้ามาระงับเหตุ
 3. ต้องปรับปรุงแผนปฏิบัติการ ฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงของผู้รับผิดชอบ
 4. โครงสร้างของผังองค์กรสามารถปรับเปลี่ยนได้ ตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

แผนผังที่ 3 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน (กลางวัน)

รับรองจำนวนหน้า 134/154



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

• กรณีเกิดอัคคีภัยในช่วงกลางคืน

กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยในช่วงกลางคืน แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะเข้าสู่กระบวนการเดียวกันกับกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการในช่วงระยะเวลาปกติ (กลางวัน) โดยมีผู้จัดการโรงแรม เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้สั่งการ และมีหัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินในพื้นที่เกิดเหตุในเบื้องต้น ซึ่งจะแจ้งประสานไปยังผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบสถานการณ์ตลอดเวลา ตลอดจนการแจ้งงานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) หรือโทร 0-5323-4444 และโรงพยาบาลต่างๆ (รายละเอียดได้อธิบายไว้ในหัวข้อ 4 แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาการแทนผู้จัดการโรงแรมในกรณีที่ผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ และจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และแจ้งเหตุในเว็บไซต์ของสำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นต้น นอกจากนี้หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นสามารถแจ้งที่เบอร์ติดต่อฉุกเฉินหรือที่ผู้จัดการโรงแรมได้โดยตรง (กรณีผู้จัดการโรงแรมไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้แจ้งที่ผู้รักษาเวรแทน)

4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก ได้แก่ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ซึ่งจะประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอบรม โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการตรวจตรา

เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม การตรวจตราจึงเป็นการกำหนดให้มีการตรวจตราตามแผนงานปกติ และการตรวจตราประจำวัน เพื่อเฝ้าระวังเหตุการณ์ผิดปกติต่างๆ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้ตรวจ โดยกำหนดให้มีการตรวจตราดังต่อไปนี้

แผนการตรวจตราประจำวัน

ตรวจตราจุดเสี่ยงภายในอาคารทุกชั้น เช่น จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จุดที่เก็บของติดไฟง่าย จุดที่อาจก่อกำเนิดเชื้อเพลิง จุดที่เป็นแหล่งความร้อน จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ

แผนการตรวจตราประจำเดือน/ประจำปี

- 1) แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบทุกเดือน (ป้ายหนีไฟ จะต้องเป็นป้ายเรืองแสงเพื่อให้สังเกตได้ง่าย และติดตั้งอยู่บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน)
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งาน และการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางโดยตรวจสอบทุกเดือน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮเทิล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับส่งจำนวนหน้า 135/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 3) ตรวจสอบประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ไว้โดยตรวจสอบทุกเดือน
- 4) ตรวจสอบระบบและสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบว่าชำรุดหรือไม่ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 5) ให้มีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน ให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกเดือน
- 6) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 8) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทร 0-5323-4444 หรือเบอร์ฉุกเฉินอื่นๆ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 9) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้พนักงานภายในอาคาร และผู้เข้าพักในโรงแรมทราบ ซึ่งในการตรวจสอบทุกครั้งจะต้องมีการบันทึกและเมื่อพบเห็นสิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข จะต้องแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของโรงแรมในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วน ได้แก่ การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 1) การฝึกอบรมให้ความรู้ด้านอัคคีภัย: จัดให้มีการอบรมหรือให้ข้อมูลความรู้ด้านอัคคีภัยแก่พนักงานทุกระดับของโรงแรม เพื่อให้ทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึง ทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาต์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงกับหน่วยงาน จุดตัดกระแสไฟฟ้า (คัทเอาต์) ภายในหน่วยงานของตนหรือใกล้เคียง และพร้อมที่จะตัดไฟได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ทราบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) โดยสัญญาณดังกล่าวจะต้องให้ทุกคนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน ทราบวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการรายงานผู้อำนวยการดับเพลิงตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลัสเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รายนามหน้า 136/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

- 2.1) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ พร้อมทั้งอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอกโดยประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ (งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิง หน่วยช่างเผือก)) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2.2) จัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภท และลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงการถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืน ให้ถูกต้องตามประเภทของเพลิงไหม้ รวมทั้งระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับพนักงาน และการสังเกตทิศทางลม
- 2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิง หน่วยช่างเผือก) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก 3 ปี

3) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ

- 3.1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้สั่งการ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 3.2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงพนักงาน/เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้เช่าอาคาร ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนป้องกันฯ
- 3.3) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิง หน่วยช่างเผือก) ปีละครั้ง
- 3.4) จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 3.5) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3.6) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสร้างความสนใจและตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย รวมทั้งส่งเสริมให้ความรู้เรื่องของการป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับในอาคาร โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้ง มีการรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการฯ ได้จัดการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1) การรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกระดับของโรงแรม มีจิตสำนึกในการร่วมกัน ป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดทำเอกสารหรือสื่อประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานทุกระดับของโรงแรมทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น และจุดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- 3) การรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในสถานที่ทำงานสำหรับพนักงานทุกระดับของโรงแรม ให้มีการกำจัดสิ่งของเศษกระดาษที่ไม่ใช้แล้ว หรือวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิง เพื่อลดปริมาณเชื้อเพลิงอันเป็นองค์ประกอบที่สำคัญในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 4) การจัดสัปดาห์แห่งการป้องกันอัคคีภัย โดยแสดงให้ทราบถึงอันตรายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย ให้เห็นถึงความจำเป็นและความสำคัญของการเข้ารับการอบรมดับเพลิงขั้นต้น
- 5) การรณรงค์เรื่องการสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เพื่อลดปัญหาการเกิดเพลิงไหม้



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลัสเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อให้เป็นผู้ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น และให้มีการติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยการดับเพลิงให้ดำเนินการไปตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงกลางวันและกลางคืน ตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) การกำหนดเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เป็นผู้ชำระรับเหตุในเบื้องต้น หลังจากนั้นให้รายงานต่อผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนด เพื่อให้เป็นผู้สั่งการในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวม
- 2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้จัดการโรงแรม หรือตามที่โครงการกำหนดเป็นผู้แจ้งเหตุฉุกเฉินต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิง หน่วยช่างเผือก) (เบอร์โทร. 0-5323-4444) โดยโครงการได้จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ดังนี้

2.1) การระงับอัคคีภัยในเวลากลางวัน

2.1.1) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดเล็ก

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) ทีมดับเพลิงเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ประจำพื้นที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมเข้าร่วมการช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัย

2.1.2) กรณีเกิดเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้

- (1) รปภ. เวยยาม ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (2) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้จัดการโรงแรม
- (3) ผู้จัดการโรงแรม หรือฝ่ายประสานงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิง หน่วยช่างเผือก) (เบอร์โทร. 0-5323-4444)
- (4) ผู้จัดการโรงแรม สั่งการไปยังฝ่ายสื่อสารและฝ่ายปฏิบัติการต่างๆ ตามแผนที่กำหนด
- (5) ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน ได้แก่ หัวหน้าทีมช่างฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานแต่ละฝ่ายภายใน เช่น ทีมดับเพลิง หน่วยดับเพลิง ช่างไฟ ช่างประปา เป็นต้น เพื่อช่วยสื่อสารแต่ละฝ่ายในการระงับอัคคีภัย และรายงานสถานการณ์ให้ผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการทราบ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/154

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (6) ฝ่ายเคลื่อนที่ภายใน-ภายนอก ได้แก่ หัวหน้าทีมกู้ภัย ที่ทำหน้าที่ในการช่วยอพยพคนออกนอกอาคารและไปยังจุดรักษาพยาบาล
- (7) ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ ได้แก่ ทีมรักษาพยาบาล ทีมขนย้ายทรัพย์สิน ทีมตรวจสอบเก็บรักษาทรัพย์สิน ทีมสวัสดิการ ทีมรักษาความปลอดภัย ทีมรักษาความพร้อมอุปกรณ์ อาคาร สถานที่ ทีมฟื้นฟูด้านสุขภาพจิต ทีมตรวจสอบยอดจำนวนเจ้าหน้าที่ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ให้การช่วยเหลือและสนับสนุนฝ่ายปฏิบัติการ

2.2) การระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืน

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยในช่วงเวลากลางคืนในเบื้องต้น โดยโครงการได้กำหนดหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้วักตไฟอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวย์ราม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้า รปภ.
- (4) หัวหน้า รปภ. ทำหน้าที่เป็นผู้ประสานงานเหตุอัคคีภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิง หน่วยช่างเผือก) (เบอร์โทร. 0-5323-4444) พร้อมทั้งทำหน้าที่สั่งการ และควบคุมทีมปฏิบัติการในภาวะฉุกเฉิน ในขณะที่ผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินยังเดินทางมาไม่ถึง ให้ทำหน้าที่รายงานผู้จัดการโรงแรม หรือผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินทราบอย่างต่อเนื่อง
- (5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง ตามจุดที่กำหนดในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ และป้องกันการสูญหายของทรัพย์สินโดยประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่มาให้ความช่วยเหลือ และอพยพผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ ควบคุมการค้นหา และช่วยเหลือผู้บาดเจ็บที่ติดอยู่ในอาคารร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิง หน่วยช่างเผือก)



รับรองจำนวนหน้า 140/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

(นายชิษณุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

- กรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโรงแรมและผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรมในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานโรงแรมและผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรม สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้ หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานโรงแรม ว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ ทีม รปภ. จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้
 - จุดรวมพล 1 เป็นพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และ B มีพื้นที่จุดรวมพลที่กันพื้นที่รอบโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้วรวม 188.92 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการห้องอาหาร จากอาคาร A ชั้น 1-8 จำนวนชั้นละ 16 คน จากอาคาร B ชั้น 1-5 จำนวนชั้นละ 22 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน รวมทั้งหมด 248 คน มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.76 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน
 - จุดรวมพล 2 เป็นพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลที่กันพื้นที่รอบโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้วรวม 16.88 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักจากอาคาร B ชั้น 6-7 จำนวนชั้นละ 9 คน และชั้น 8 จำนวน 8 คน และพนักงานโครงการจำนวน 10 คน รวมทั้งหมด 36 คน มีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ หรือพนักงานโรงแรม คอยนับจำนวนคนที่อยู่ในพื้นที่ ดูแลจัดการและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้อาคาร

- กรณีการจัดการรถของผู้มาใช้บริการที่จอดไว้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายรถไปยังที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการให้พ้นจากแนวเพลิงไหม้ของอาคารทันที โดยตลอดเวลาที่มีการจอดรถภายในโครงการจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตามซึ่งต้องทำข้อตกลงตั้งแต่การจองห้องพักของโครงการ
- 2) จัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวนชั้นละ 1 ถัง
- 3) กำหนดให้มีการประชุมเพื่อซักซ้อมหรือทำความเข้าใจเรื่องบทบาทหน้าที่ วิธีการนำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อไปจอดยังที่ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดทำคู่มือสำหรับพนักงานเพื่อให้พนักงานที่ถูกกำหนดให้เป็นผู้นำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติมีแนวทางปฏิบัติที่ตรงกัน ดังนี้

รับรองจำนวนหน้า 141/154



ENVIRONMENT THAILAND

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมณฑา สุทธิรัตนศักดิ์)

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชัชวาล โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

- กำหนดให้พนักงาน จำนวน 10 คน ประจำจุดจอดรถอัตโนมัติ 1 คน ต่อ 1 ช่องจอด นำรถที่จอดชั้น 1 ออก โดยเริ่มจากบริเวณด้านในสุดออกจากพื้นที่โครงการก่อน และทยอยให้รถในช่องจอดถัดมาออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งกำหนดให้บริเวณพื้นที่จอดรถอยู่บริเวณถนนนิมมานเหมินท์ซอย 7
 - เมื่อนำรถที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 1 แล้ว กำหนดให้พนักงาน 1 คน (กำหนดให้พนักงาน 1 คน จากใน 10 คน ที่อยู่ในตำแหน่งคนขับรถของช่องจอดรถอัตโนมัติที่ใกล้ทางออกจากพื้นที่โครงการมากที่สุด) เป็นผู้เปิดสวิตช์เพื่อลดระดับถาดรถอัตโนมัติชั้น 2 ลง ในทุกช่องจอด เตรียมรอพนักงานมานำรถออกจากที่จอด
 - กำหนดให้พนักงาน จำนวน 10 คน นำรถที่จอดชั้น 2 ออกจากพื้นที่โครงการ โดยเริ่มจากบริเวณด้านในสุดออกจากพื้นที่โครงการก่อน และทยอยให้รถในช่องจอดถัดมาออกจากพื้นที่โครงการ
- 4) จัดให้มีผู้เก็บกุญแจรถของผู้เข้าพักบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยกำหนดให้จัดทำสัญลักษณ์หรือหมายเลขติดบริเวณตู้และบันทึกลงในทะเบียน เพื่อระบุตำแหน่งที่จอด หมายเลขทะเบียน หมายเลขห้อง และชื่อผู้เข้าพัก ซึ่งกำหนดให้ตู้ดังกล่าว สามารถเคลื่อนที่ได้สะดวก และทำจากวัสดุกันไฟ

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการซ่อมแซมฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลงเพื่อเสนอต่อผู้จัดโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มากให้ผู้จัดการโรงแรมหรือตามที่โครงการกำหนด ตรวจสอบข้อเท็จจริงของเหตุฉุกเฉิน เป็นตัวแทนในการดูแลผู้บาดเจ็บและผู้เสียหายจากเหตุฉุกเฉินควบคุมการสอบสวนการเกิดเหตุ และการจัดทำรายงานการสอบสวนเสนอผู้อำนวยการเหตุฉุกเฉินควบคุมการฟื้นฟูสภาพอาคารให้คืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว และทำหน้าที่ให้ข่าวกับสื่อมวลชน
- 3) ฝ่ายธุรการ ต้องรักษาหลักฐานสำคัญไว้เพื่อประโยชน์ในการสอบสวนภายหลัง ตรวจสอบปริมาณของสารที่ใช้ในการดับเพลิง และความเสียหาย ของอุปกรณ์แล้วดำเนินการจัดหาทดแทน ดำเนินการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นร่วมกับหน่วยราชการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการเกิดเหตุ การดำเนินการควบคุมพร้อมทั้งสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินเสนอต่อผู้สั่งการเหตุฉุกเฉินจัดการประชุมฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งถึงสาเหตุของการเกิดภาวะฉุกเฉินและร่วมกันพิจารณาหาวิธีการในการป้องกันต่อไป



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลัสเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับส่งจำนวนหน้า 142/154

(นายชัชฌา โกสุวรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)



- 4) ฝ่ายช่าง ร่วมสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นร่วมกับฝ่ายต่างๆ สำนวความเสียหายของอุปกรณ์ และเครื่องจักร และควบคุมการซ่อมบำรุงพร้อมทั้งตรวจสอบคุณภาพในการซ่อมบำรุงส่วนที่เสียหายของผู้รับเหมา สิ่งที่ต้องสำรว คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต และรายงานผลการสำรวความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อประเมินความเสียหาย และพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำนวบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สิบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการโรงแรมเพื่อเก็บข้อมูล

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd.

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/154

(นายชัชฌา โกสุวรรณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

เอกสารแนบท้าย 2

แบบแปลนและผังของโครงการ



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 144/154

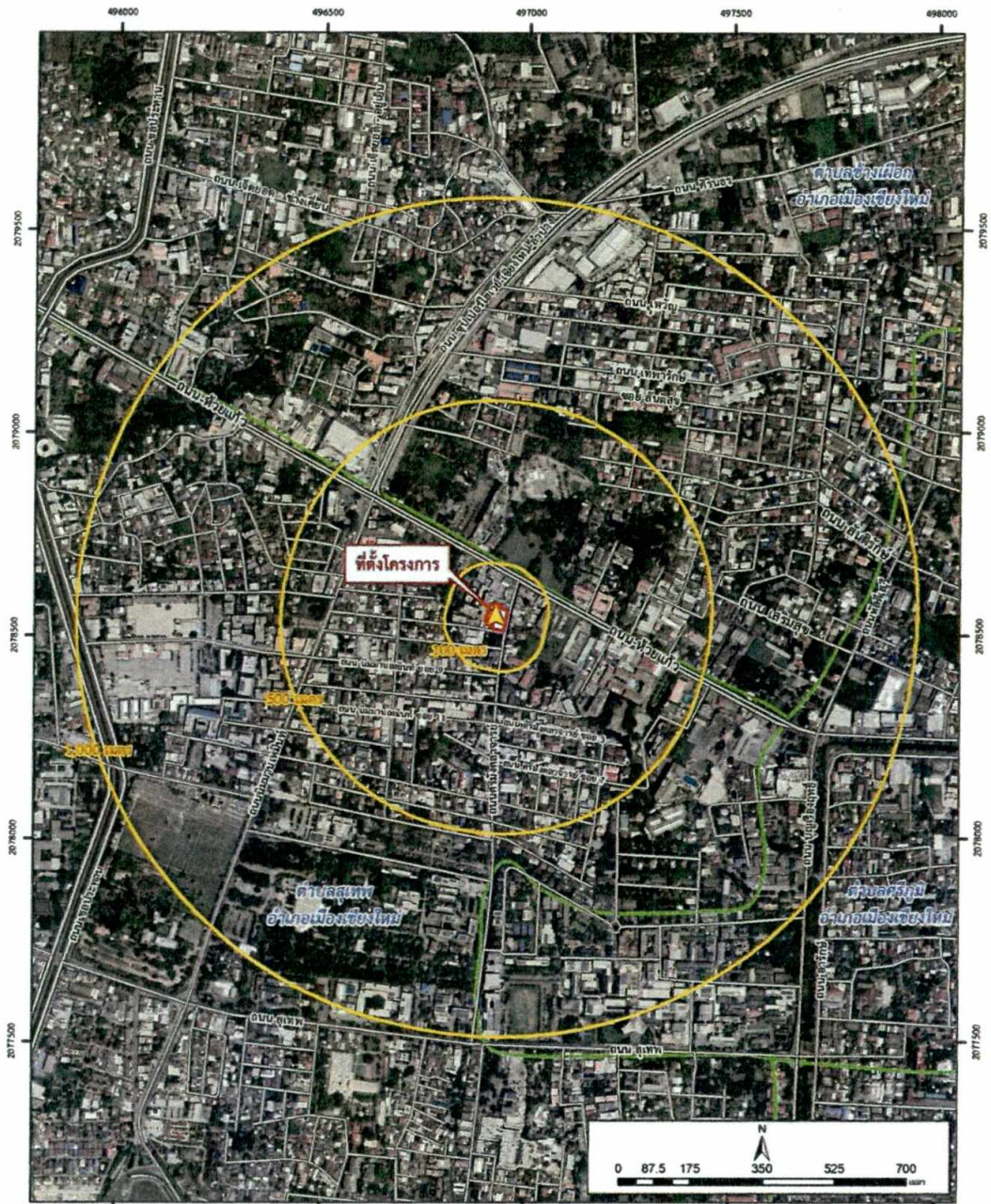
(นายชินุชา โกสุวรรณ)



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์

- ถนน
- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมีรอบพื้นที่โครงการ
- เส้นแบ่งเขตการปกครอง



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน บริเวณที่ตั้งโครงการ



HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 145/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชินนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา สุธิธรตันศักดิ์)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- แนวเขตอาคารโครงการ
- พื้นที่สีเขียว
- ห้องประชุม
- ห้อง MDB. & GENERATOR
- ห้องนำผู้พิการ
- ห้องพักผ่อน
- ห้องพยาบาล
- บันไดหนีไฟและบันไดหลัก
- ลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พิการสามารถใช้ได้
- ลิฟต์ขนส่ง
- ห้องอาหาร
- ห้องครัว
- LOBBY/COFFEE SHOP
- สำนักงาน
- ที่จอดรถในโครงการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ที่จอดรถบัส
- ที่จอดรถดับเพลิง 3x8 เมตร
- ที่จอดรถอัตโนมัติ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ

Stay with almanac

Project Name: ()
 Location: ()
 Scale: 1:250
 Date: ()

AS BUILT DRAWING

EA PROJECT

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผังบริเวณ
 1 : 250
 SCALE BAR 1:200
 0 5 10 20 30 40



ถนนศรีมงคลจารย์ กว้าง 10.00 เมตร

ถนนนิมมานเหมินท์ ซอย 5 กว้าง 6.50 เมตร

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ
 รับรองจำนวนหน้า 146/154

HOTEL CULTURE (CHIANGMAI) Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นายบุญ เล่ง ลี) (นายชินนุชา โกสุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชินนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดการจราจร ที่จอดรถในชั้นที่ 1 และทางเข้าออกภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 147/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมันจนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แสดงตำแหน่งติดตั้งที่จอดรถระบบ Hydraulic จำนวน 9 คัน
รวมที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ จำนวน 30 คัน

สัญลักษณ์

- 20 ป้ายจำกัดความเร็ว
- ป้ายห้ามรถสูงเกินกำหนด
- ป้ายห้ามใช้เสียง
- ป้ายห้ามเลี้ยว
- ป้ายบังคับเลี้ยว
- ป้ายบังคับตรง
- EXIT ป้ายแสดงทางออก

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- แนวอาคาร A ปกคลุมดิน
- แนวอาคาร B ปกคลุมดิน
- ที่จอดรถยนต์
- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
- ที่จอดรถสำหรับรถบัส
- ที่จอดรถอัตโนมัติ
- ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ
- CCTV
- กระถางต้นไม้

Stay
with nimmann

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

STAY WITH NIMMAN
103 หมู่ 10 ถนนเชียงใหม่-ลำพูน
ตำบลช้างม่้อย อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100

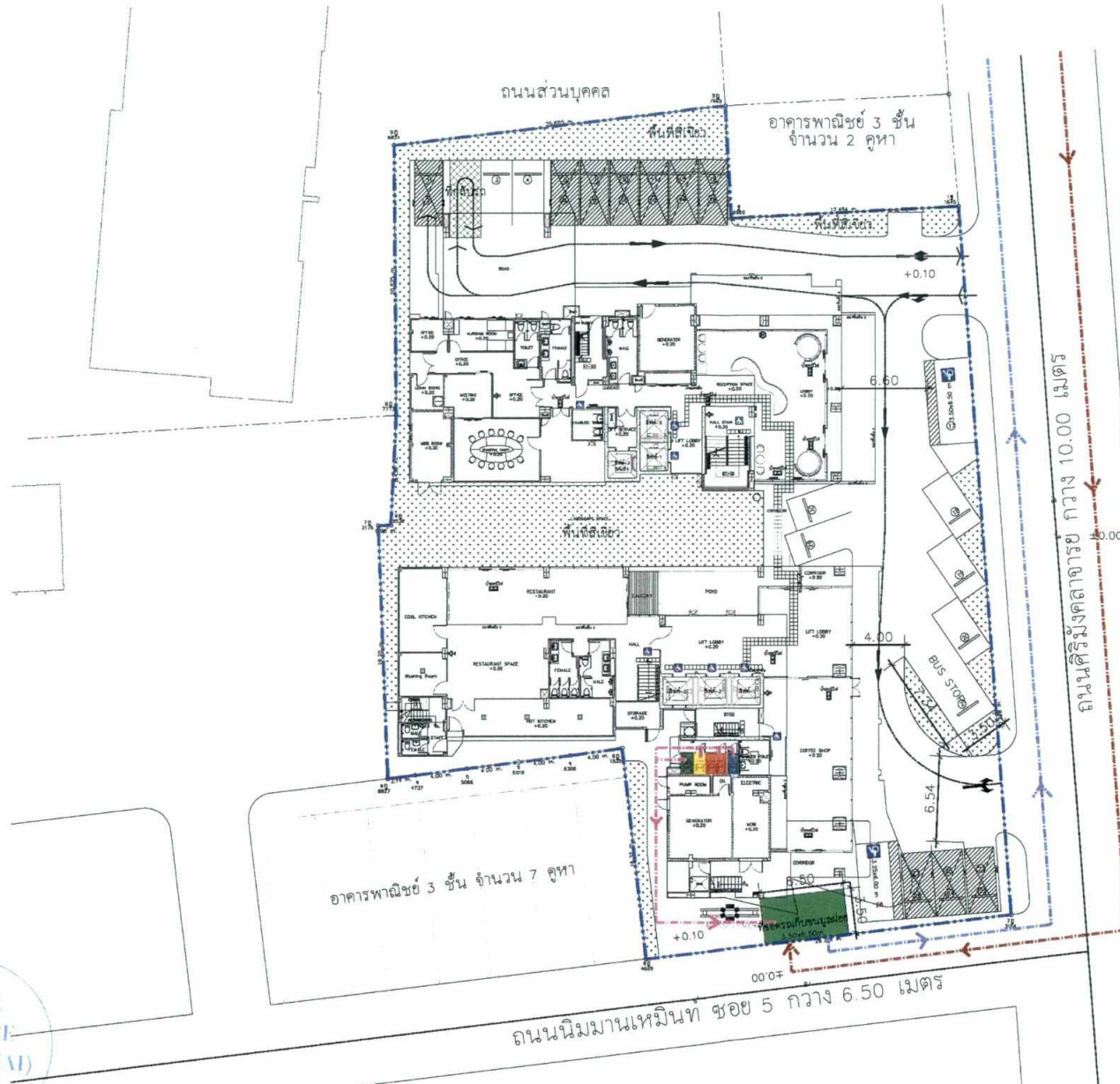


ผังบริเวณแสดงการจัดการจราจรและที่จอดรถ ชั้นที่ 1
มาตรฐาน

SCALE BAR 1:200
0 5 10 20 30 40

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวเขตพื้นที่โครงการ
 - ที่จอดรถบนมุลฝอย
 - เส้นทางเดินรถเก็บขนมุลฝอย (ขาเข้า)
 - เส้นทางเดินรถเก็บขนมุลฝอย (ขาออก)
 - เส้นทางขนย้ายมุลฝอยจากอาคารไปยังรถขนมุลฝอย
 - มุลฝอยเปียก 1.93 ตร.ม
 - มุลฝอยทั่วไป 1.93 ตร.ม
 - มุลฝอยอันตรายและหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว 2.25 ตร.ม
 - มุลฝอยรีไซเคิล 0.90 ตร.ม

ถนนศิริมงคลจารย์ กว้าง 10.00 เมตร

ถนนนิมมานเหมินท์ ซอย 5 กว้าง 6.50 เมตร



รูปที่ 4 ผังแสดงเส้นทางรถขยะมูลฝอยภายในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 148/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชัชฌา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด



SMITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

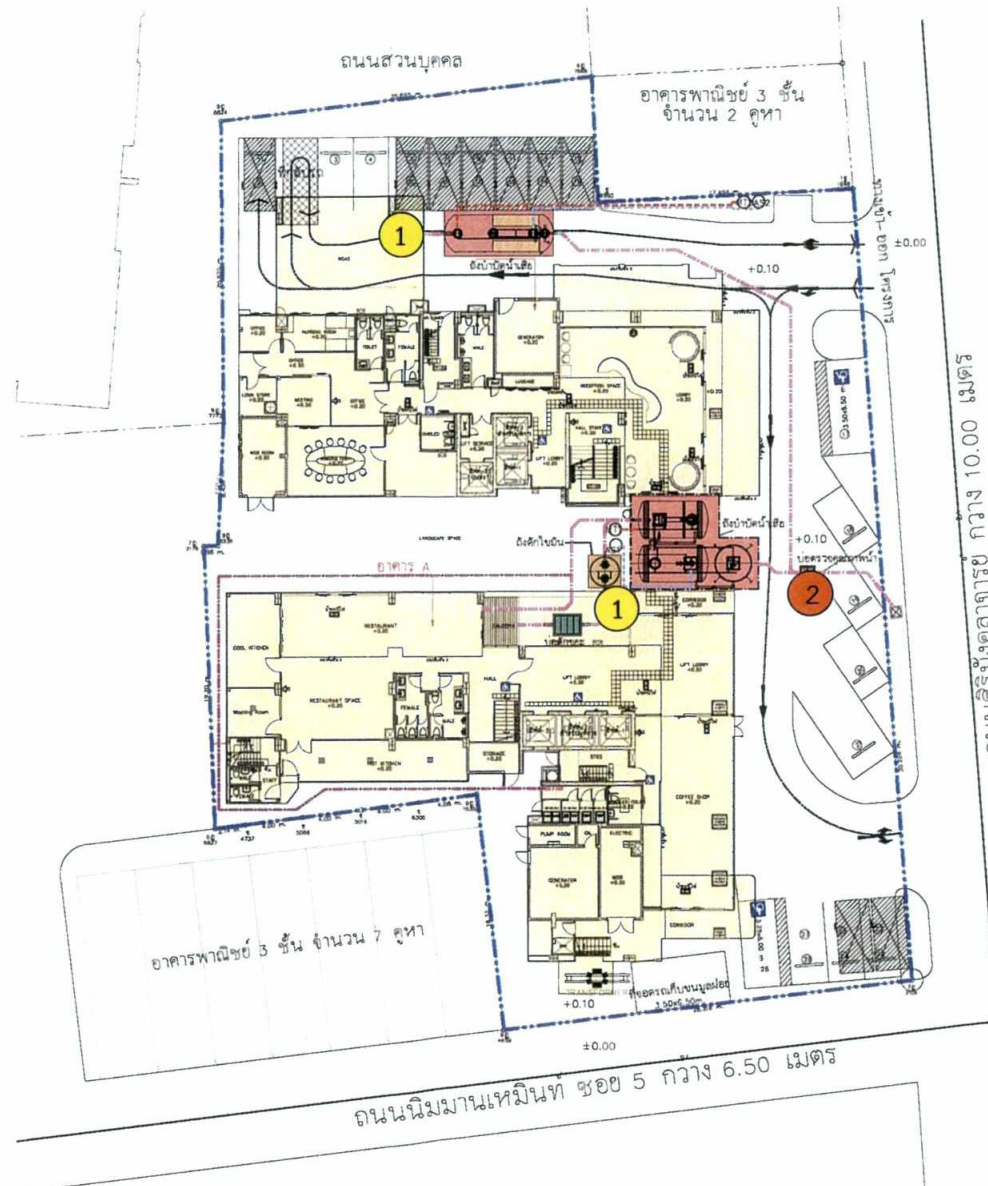
ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สัญลักษณ์

- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ถนนศรีมงคลราษฎร์ กว้าง 10.00 เมตร

- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังตกไขมัน
- บ่อดักขยะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

Remark:

- AS : บ่อน้ำอัด Aerosol
- MT : บ่อน้ำอัดก๊าซ Methane
- แนวท่อระบายน้ำ Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำ Methane จากถังบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำเสีย HDPE 0.15 m.



ผังบริเวณแสดงระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร

มาตราส่วน 1 : 200

SCALE BAR 1:200



HOTEL
CULTURE
(CHIANGMAI)
Co., Ltd

รูปที่ 5 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในระย่นดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 149/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

(นายชินนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



-  แนวเขตพื้นที่โครงการ
-  แนวอาคารโครงการ
-  บ่อหนองน้ำ
-  แนวท่อระบายน้ำ
-  บ่อพักระบายน้ำ(MH)

ถนนศรีมงคลารย กว้าง 10.00 เมตร

ถนนนิมมานเหมินท์ ซอย 5 กว้าง 6.50 เมตร

รูปที่ 6 ฟังแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ
รับรองจำนวนหน้า 150/154

ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 200



Stay
with nimman

Hotel Culture (Chiang Mai) Company, Ltd.

โครงการ
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา
และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา

AS BUILT

BAAN
KICCO

Project Name: 3-story Commercial Building
No. 150-154/154
Date: 2565-05-25
Drawn: 2565-05-25

AS BUILT

150-154/154

150-154/154

CONSTRUCTION

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

150-154/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เล่ง ลี)

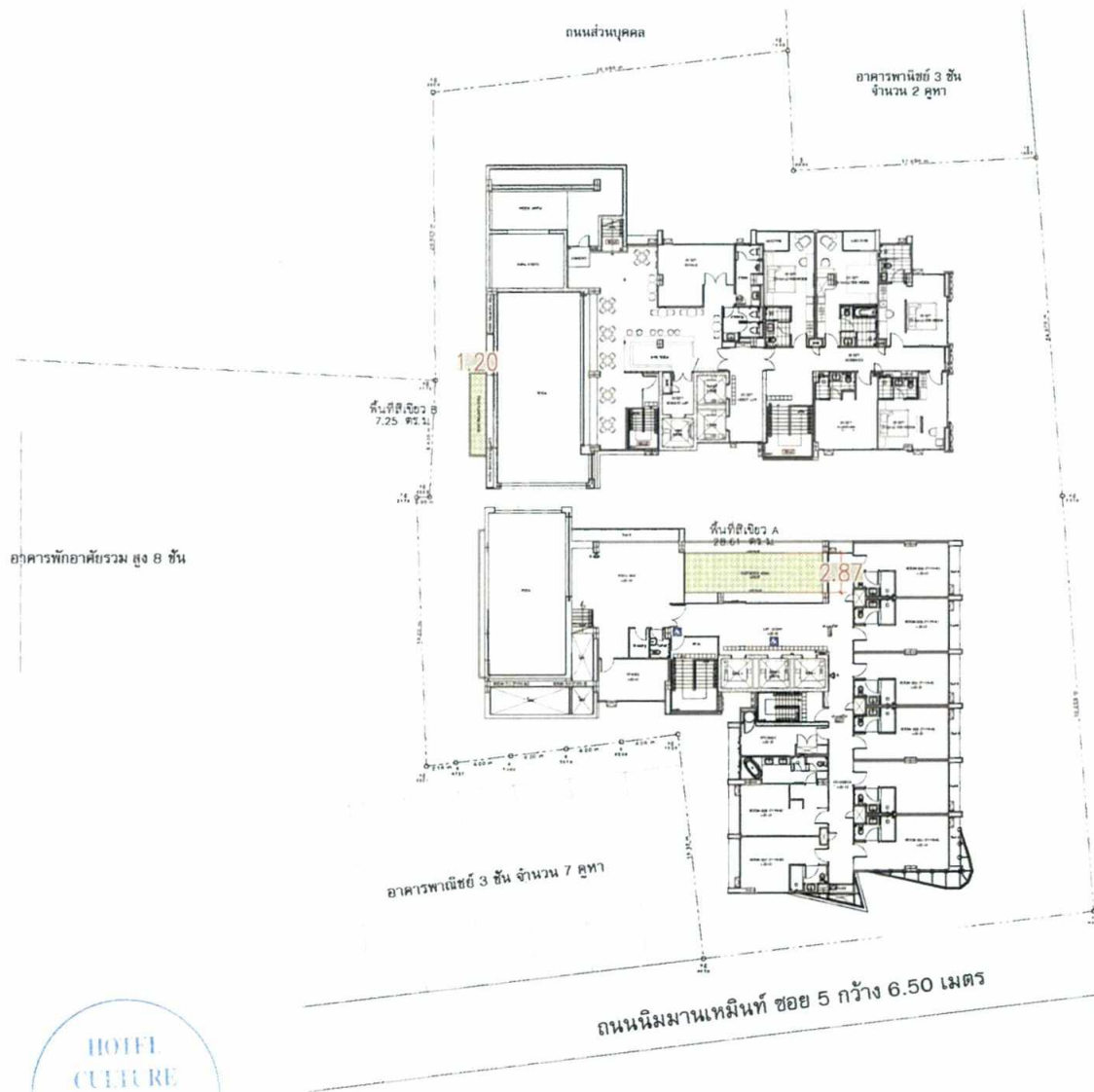
(นายวิชฌนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเทล คลัสเตอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียว

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ / ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	28.61 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	7.25 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	35.86 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1 : 200



Stay
with classmate

ชื่อโครงการ Stay with classmate
ชื่อผู้จัดทำ Stay with classmate



ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นายบุญ เลง ลี) (นายชัชฌา โกสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลัสเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของอาคาร A และ B
รับรองจำนวนหน้า 153/154

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาทิ สุทธิรัตนศักดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นายบุญ เลง สี)

(นายชินนุชา โกสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮเทล คลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ตุลาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด